

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta kommersiella lokaler utan begränsning i tiden.

Föreningen köpte 2014 fastigheten Veddesta 2:91. På fastigheten har föreningen låtit uppföra två byggnader om totalt 5 526 kvm fördelat på 2 våningsplan.

Byggnaderna innehåller 28 st lokaler.

Föreningens hus var klart 2015-07-30 och föreningens ekonomiska plan registrerades samma dag.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av föreningens kassör med hjälp av RosLeif AB.

Företagets säte är Stockholms Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder från Garantibesiktning har under 2020 gjorts i lokalerna och övriga ytor.

Föreningens styrelse har under året bestått av:

Otto Wottowa, ordförande

Kurt Granström, Ledamot

Tomas Pellijeff, Ledamot

Mikael Nordström, Ledamot, avgått under hösten 2020

Patrik Roth, Ledamot, tillträtt under hösten 2020

Lars Engström, Ledamot

Johan Granström, suppleant

Medlemsinformation

Föreningens medlemmar är 23 st (flera lokaler har samma ägare därav ett mindre antal)

Lokal 16A har under 2020 återköpts av föreningen och sedan sålts vidare till tidigare medlem enligt årsstämans beslut.

2 st lokaler har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 523	2 548	2 196	1 999
Resultat efter finansiella poster	33	380	65	-361
Soliditet (%)	46,98	46,18	45,16	44,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 052 245	153 600	-996 276	380 430	21 589 999
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			380 430	-380 430	0
Reservering till fond för yttre underhåll		38 400	-38 400		
Årets resultat				<u>13 842</u>	<u>13 842</u>
Belopp vid årets utgång	<u>22 052 245</u>	<u>192 000</u>	<u>-654 246</u>	<u>13 842</u>	<u>21 603 841</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-500 647
Årets resultat	<u>13 842</u>
	-486 805

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	-38 400
Balanseras i ny räkning	<u>-448 405</u>
	-486 805

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 522 919	2 548 116
Övriga rörelseintäkter		0	23 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 522 919</u>	<u>2 571 672</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-544 426	-630 567
Övriga externa kostnader		-229 996	-194 918
Personalkostnader		-215 551	-65 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 060	-598 060
Övriga rörelsekostnader		0	-1 925
Summa rörelsekostnader		<u>-1 588 033</u>	<u>-1 490 647</u>
Rörelseresultat		934 886	1 081 025
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-752 074	-700 595
Summa finansiella poster		<u>-902 074</u>	<u>-700 595</u>
Resultat efter finansiella poster		32 812	380 430
Resultat före skatt		32 812	380 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 970	0
Årets resultat		<u>13 842</u>	<u>380 430</u>

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	43 353 039	43 951 099
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>43 353 039</u>	<u>43 951 099</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening		1 700 000	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
Summa anläggningstillgångar		45 053 039	45 651 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 734	66 177
Övriga fordringar		0	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 031	42 003
Summa kortfristiga fordringar		<u>74 765</u>	<u>108 239</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		857 171	984 177
Summa kassa och bank		<u>857 171</u>	<u>984 177</u>
Summa omsättningstillgångar		931 936	1 092 416
SUMMA TILLGÅNGAR		45 984 975	46 743 515

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 052 245	22 052 245
Fond för yttre underhåll		192 000	153 600
Summa bundet eget kapital		<u>22 244 245</u>	<u>22 205 845</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-654 246	-996 277
Årets resultat	4	13 842	380 430
Summa fritt eget kapital		<u>-640 404</u>	<u>-615 847</u>
Summa eget kapital		21 603 841	21 589 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 500 012	24 228 222
Summa långfristiga skulder	5	<u>23 500 012</u>	<u>24 228 222</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		249 996	510 036
Leverantörsskulder		58 572	49 264
Skatteskulder		75 735	52 175
Övriga skulder		141 234	136 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 585	177 269
Summa kortfristiga skulder		<u>881 122</u>	<u>925 295</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 984 975	46 743 515

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

75

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Räntekostnader och liknande resultatposter	752 074	700 595

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 542 693	46 542 693
Utgående anskaffningsvärden	46 542 693	46 542 693
Ingående avskrivningar	-2 591 594	-1 993 534
Årets avskrivningar	-598 060	-598 060
Utgående avskrivningar	-3 189 654	-2 591 594
Redovisat värde	43 353 039	43 951 099

Not 4 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen	2020-12-31	2019-12-31
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan	13 842	380 430
Stadseenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-38 400	-38 400
	-24 558	342 030

Not 5 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Lån		
Handelsbanken ränta 2,75%	Tid och villkor	
	Bunden ränta t o m 20210131	23 958 338
Handelsbanken ränta 2,81%	Bunden ränta t o m 20200130	
	0	779 920
	23 750 008	24 738 258

Not 6 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	25 740 000	25 740 000
Summa ställda säkerheter	25 740 000	25 740 000

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järfälla 2021-05-27

Kurt Granström

Otto Wottowa

Tomas Pellijeff

Lars Engström

Patrik Roth

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJ-kqRdYu-SkGk50uY_
Document	Årsredovsning Brf Veddesta 201231.pdf
Pages	8
Sent by	Jonas Göransson

Signing parties

Kurt Granström	Info@granstromsgruppen.se	Action: Sign	Method: Email
Otto Wottowa	info@ottos.nu	Action: Sign	Method: Email
Tomas Pelijeff	tomas@ljusbutik.se	Action: Sign	Method: Email
Patrik Roth	kontakt@storstockholmsplat.se	Action: Sign	Method: Email
Lars-Ove Engström	lasse@le-vent.se	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to info@ottos.nu

2021-05-24 10:51:45 CEST,

E-mail invitation sent to Info@granstromsgruppen.se

2021-05-24 10:51:45 CEST,

E-mail invitation sent to tomas@ljusbutik.se

2021-05-24 10:51:45 CEST,

E-mail invitation sent to kontakt@storstockholmsplat.se

2021-05-24 10:51:45 CEST,

E-mail invitation sent to lasse@le-vent.se

2021-05-24 10:51:45 CEST,

Swedish BankID authentication by Otto Wottowa

SSN 195004089495

2021-05-24 10:58:22 CEST,

Clicked invitation link Otto Wottowa

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-24 10:58:24 CEST,IP address: 83.254.3.192

Document signed by Otto Wottowa

2021-05-24 11:00:50 CEST,IP address: 83.254.3.192

info@ottos.nu

Swedish BankID authentication by Lars-Ove Engström

SSN 196501070194

2021-05-24 11:02:38 CEST,

Clicked invitation link Lars-Ove Engström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-24 11:02:40 CEST,IP address: 81.234.35.162

Document signed by Lars-Ove Engström

2021-05-24 11:27:27 CEST,IP address: 81.234.35.162

lasse@le-vent.se

Swedish BankID authentication by PATRIK ROTH

SSN 197105290519

2021-05-24 13:33:02 CEST,

Swedish BankID authentication by TOMAS PELLIJEFF

SSN 196101196274

2021-05-24 20:31:02 CEST,

Swedish BankID authentication by TOMAS PELLIJEFF

SSN 196101196274

2021-05-24 20:33:44 CEST,

Swedish BankID authentication by TOMAS PELLIJEFF

SSN 196101196274

2021-05-24 20:36:42 CEST,

Clicked invitation link Tomas Pelijeff

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-24 20:37:11 CEST,IP address: 217.213.70.114

Document signed by Tomas Pelijeff

2021-05-24 20:37:57 CEST,IP address: 217.213.70.114

tomas@ljusbutik.se

Swedish BankID authentication by KURT GRANSTRÖM

SSN 195302118517

2021-05-25 06:33:39 CEST,

Clicked invitation link Kurt Granström

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-05-25 06:33:41 CEST,IP address: 90.230.98.88

Document signed by Kurt Granström

2021-05-25 06:42:07 CEST,IP address: 90.230.98.88

Info@granstromsgruppen.se

Swedish BankID authentication by PATRIK ROTH

SSN 197105290519

2021-05-25 14:52:34 CEST,

Clicked invitation link Patrik Roth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 14:52:40 CEST,IP address: 90.230.98.192

Document signed by Patrik Roth

2021-05-25 14:53:00 CEST,IP address: 90.230.98.192

kontakt@storstockholmsplat.se

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

