

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta kommersiella lokaler utan begränsning i tiden.

Föreningen köpte 2014 fastigheten Veddesta 2:91. På fastigheten har föreningen låtit uppföra två byggnader om totalt 5 526 kvm fördelat på 2 våningsplan.

Byggnaderna innehåller 28 st lokaler.

Föreningens hus var klart 2015-07-30 och föreningens ekonomiska plan registrerades samma dag.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av föreningens kassör med hjälp av RosLeif AB.

Företagets säte är Stockholms Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärder från Garantibesiktning har under 2019 gjorts i lokalerna och övriga ytor.

Föreningens styrelse har under året bestått av:

Otto Wottowa, ordförande

Kurt Granström, Ledamot

Tomas Pellijeff, Ledamot

Mikael Nordström, Ledamot

Patrik Roth, Ledamot

Medlemsinformation

Under 2019 är det 1 lokal som har fått nya andelsägare

Föreningens medlemmar är 24 st (flera lokaler har samma ägare därav ett mindre antal)

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 548	2 196	1 999	2 212
Resultat efter finansiella poster	380	65	-361	6
Soliditet (%)	46,18	45,16	44,25	46,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 052 245	115 200	-957 877	64 858	21 209 568
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:	0	0	919 477	-919 477	0
Reservering till fond för yttre underhåll	0	38 400	-38 400		0
Årets resultat	0	0	0	380 430	380 430
Belopp vid årets utgång	22 052 245	153 600	-76 800	-474 189	21 589 998

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-881 077
Årets resultat	<u>380 430</u>
	-500 647

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	-38 400
Balanseras i ny räkning	<u>-462 247</u>
	-500 647

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 548 116	2 196 231
Övriga rörelseintäkter		23 556	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 571 672</u>	<u>2 196 231</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-630 567	-648 778
Övriga externa kostnader		-194 918	-217 766
Personalkostnader		-65 177	-15 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-598 060	-598 060
Övriga rörelsekostnader		-1 925	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 490 647</u>	<u>-1 479 989</u>
Rörelseresultat		1 081 025	716 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-700 595	-651 384
Summa finansiella poster		<u>-700 595</u>	<u>-651 384</u>
Resultat efter finansiella poster		380 430	64 858
Resultat före skatt		380 430	64 858
Årets resultat		<u>380 430</u>	<u>64 858</u>

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2019-12-31

2018-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i bostadsrättsförening

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

43 951 099

43 951 099

1 700 000

1 700 000

45 651 099

66 177

59

42 003

108 239

984 177

984 177

1 092 416

46 743 515

44 549 159

44 549 159

1 700 000

1 700 000

46 249 159

70 226

4

53 739

123 969

584 396

584 396

708 365

46 957 524

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 052 245	22 052 245
Fond för yttre underhåll		<u>153 600</u>	<u>115 200</u>
Summa bundet eget kapital		22 205 845	22 167 445
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-996 277	-1 022 735
Årets resultat	4	<u>380 430</u>	<u>64 858</u>
Summa fritt eget kapital		-615 847	-957 877
Summa eget kapital		21 589 998	21 209 568
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>24 228 222</u>	<u>24 696 592</u>
Summa långfristiga skulder	5	24 228 222	24 696 592
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		510 036	510 048
Leverantörsskulder		49 264	25 006
Skatteskulder		52 175	193 618
Övriga skulder		136 551	81 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>177 269</u>	<u>241 285</u>
Summa kortfristiga skulder		925 295	1 051 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 743 515	46 957 524

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

75

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader och liknande resultatposter	700 595	651 384

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 542 693	46 542 693
Utgående anskaffningsvärden	46 542 693	46 542 693
Ingående avskrivningar	-1 993 534	-1 395 474
Årets avskrivningar	-598 060	-598 060
Utgående avskrivningar	-2 591 594	-1 993 534
Redovisat värde	43 951 099	44 549 159

Not 4 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen	2019-12-31	2018-12-31
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan	380 430	64 858
Stadseenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-38 400	-38 400
	342 030	26 458

Not 5 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Lån		
Handelsbanken ränta 2,7%	Tid och villkor	
	Bunden ränta t o m 20200130	24 696 592
Handelsbanken ränta 2,81%	Bunden ränta t o m 20200130	
	779 920	0
	24 738 258	24 696 592

Not 6 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	25 740 000	25 740 000
Summa ställda säkerheter	25 740 000	25 740 000

Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järfälla 2020-06-26

Kurt Granström

Otto Wottowa

Tomas Pellijeff

Mikael Nordlander

Patrik Roth

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2020.

Jonas Göransson

Auktoriserad revisor