

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta kommersiella lokaler utan begränsning i tiden.

Föreningen köpte 2014 fastigheten Veddesta 2:91. På fastigheten har föreningen låtit uppföra två byggnader om totalt 5 526 kvm fördelat på 2 våningsplan.

Byggnaderna innehåller 28 st lokaler.

Föreningens hus var klart 2015-07-30 och föreningens ekonomiska plan registrerades samma dag.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av föreningens kassör med hjälp av RosLeif AB.

Företagets säte är Stockholms Län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokal 7A och lokal 16A har överlåtits och bytt ägare under 2022.

Isolering av värmerör har skett under året

Radonmätning och Energideklaration har påbörjats och Energideklaration inlämnas till Boverket första kvartalet 2023.

Föreningens styrelse har under året bestått av:

Johan Granström, ordförande

Kurt Granström, Ledamot

Tomas Pellijeff, Ledamot

Lars Engström, Ledamot

Patrik Roth, Ledamot

Anders Nordlander, suppleant

(Otto Wottowa avgående 2022)

#### Medlemsinformation

Föreningens medlemmar är 25 st (flera lokaler har samma ägare därav färre medlemmar än lokaler)

IB från 2021 är 24 st

UB 2022 är 25 st

# Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 494	2 501	2 523	2 548
Resultat efter finansiella poster	-215	781	33	380
Soliditet (%)	48,18	48,12	46,98	46,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	22 052 245	230 400	-678 804	723 381	22 327 222
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			723 381	-723 381	0
Reservering till fond för yttre underhåll		38 400	-38 400		
Årets resultat				-214 778	-214 778
Belopp vid årets utgång	22 052 245	268 800	6 177	-214 778	22 112 444

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 177
Årets resultat	-214 778
	<u>-208 601</u>

Förslag till disposition:

Reservering fond för yttre underhåll	-38 400
Balanseras i ny räkning	-170 201
	<u>-208 601</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 494 492	2 501 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 494 492</u>	<u>2 501 204</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-888 568	-654 869
Övriga externa kostnader		-184 630	-207 917
Personalkostnader		-248 541	-104 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-598 060	-598 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 919 799</u>	<u>-1 565 407</u>
<b>Rörelseresultat</b>		574 693	935 797
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-789 471</u>	<u>-654 628</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-789 471</u>	<u>-154 628</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-214 778	781 169
<b>Resultat före skatt</b>		-214 778	781 169
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 788
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-214 778</b></u>	<u><b>723 381</b></u>

**Brf Veddesta Industrihotell**

Org.nr. 769625-1748

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

42 156 919

42 754 979

42 156 919

42 754 979

42 156 919

42 754 979

210 527

187 431

46 747

57 496

257 274

244 927

3 478 281

3 396 937

3 478 281

3 396 937

3 735 555

3 641 864

45 892 474

46 396 843

**Brf Veddesta Industrihotell**

Org.nr. 769625-1748

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

22 052 245

22 052 245

Fond för yttre underhåll

268 800

230 400

**Summa bundet eget kapital**

22 321 045

22 282 645

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 177

-678 804

Årets resultat

5

-214 778

723 381

**Summa fritt eget kapital**

-208 601

44 577

**Summa eget kapital**

22 112 444

22 327 222

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

23 250 016

23 500 012

Leverantörsskulder

76 812

84 539

Skatteskulder

9 441

74 832

Övriga skulder

190 125

186 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 636

223 938

**Summa kortfristiga skulder**

23 780 030

24 069 621

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****45 892 474****46 396 843**

# Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

75

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

**2022**

**2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter

789 471

654 628

### Not 3 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

46 542 693

46 542 693

Utgående anskaffningsvärden

46 542 693

46 542 693

Ingående avskrivningar

-3 787 714

-3 189 654

Årets avskrivningar

-598 060

-598 060

Utgående avskrivningar

-4 385 774

-3 787 714

Redovisat värde

42 156 919

42 754 979

### Not 4 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Årets resultat enligt resultaträkningen ovan

-214 778

715 643

Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll

-38 400

-38 400

-253 178

677 243

### Not 5 Kortfristiga skulder

**2022**

**2021**

Handelsbanken ränta 5 % med 1 månads bindningstid

23 250 016

23 500 012

23 250 016

23 500 012

### Not 6 Ställda säkerheter

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

25 740 000

25 740 000

Summa ställda säkerheter

25 740 000

25 740 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Brf Veddesta Industrihotell

Org.nr. 769625-1748

## NOTER

Järfälla

Johan Granström

Kurt Granström

Tomas Pellijeff

Lars Engström

Patrik Roth

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jonas Göransson  
Auktoriserad revisor



# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning Brf Veddesta 221231 - slutlig.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

JONAS GÖRANSSON

**ÄRENDEREFERENS**

1625552

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Detta dokument har undertecknats digitalt

---

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning Brf Veddesta 221231 - slutlig.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

JONAS GÖRANSSON

**ÄRENDEREFERENS**

1625552

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>